



**Глава администрации
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

18.10.2018 № 3822-МУ/06/2
3822-МУ/06 от 17.09.2018
На № _____

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Строганова Е.Ю. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:50, расположенного по адресу: г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК № 32, гараж № 63, «обслуживание автотранспорта».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:50 расположен в территориальной зоне: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Строганова Е.Ю. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

003220



Тульская городская Дума
Дата 18.10.2018 Время 13:32
№1299/ПД:

(вид объекта недвижимости: здание (гараж) с кадастровым номером 71:30:010225:39) на 2 л. в 1 экз.;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:50) на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

Главе администрации города Тулы

Авилову Евгению Васильевичу

Заявитель Строганов Евгений Юрьевич
(физическое лицо)

300062 Тульская область, г. Тула,
ул. Галкина, д.35, кв.114
телефон 8-919-086-55-89

*Контактный телефон:
Промцева Л.Н.
8-903-037-60-23*

ЗАЯВЛЕНИЕ

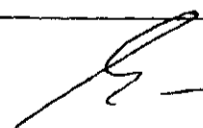
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования
земельного участка / объекта капитального строительства, расположенного по адресу:
Тульская область, г. Тула, ул. Максимовского, 15а, ГК №32, гараж
№63
(местоположение земельного участка / адрес объекта капитального строительства)
для использования его как вид «обслуживание автотранспорта».
(условно разрешенный вид использования)

Приложение: 1.выписка из ЕГРН на гараж, KN 71:30:010225:39
(документы, необходимые для получения разрешения)
2.выписка из ЕГРН на земельный участок KN 71:30:010225: 50
3.распоряжение МИЗО от 07.03.2018 №809

на 7 листах.

Заявитель



Е.Ю.Строганов.
(подпись, расшифровка подписи)



"17" 09 2018 г.

73-30/12/18-0121

Управление Росреестра по Тульской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Формат: Единый государственный реестр недвижимости (объекты недвижимости) и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

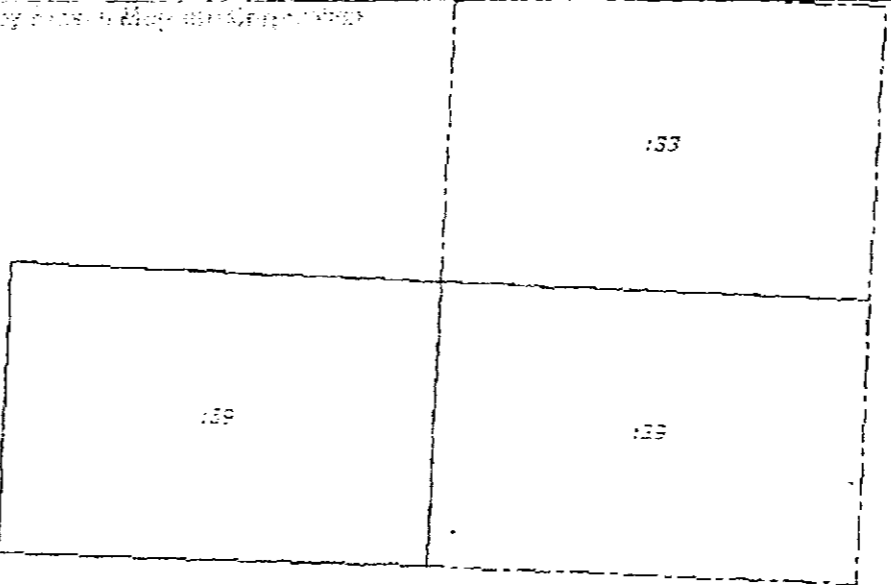
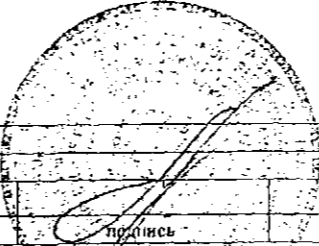
| Земельный участок (вид объекта недвижимости) | |
|---|---|
| Лист № 1 | раздела 1 |
| Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 |
| Всего листов выписки: 2 | |
| "05" июня 2018 г. № 71/ИСХ/18-272584 | |
| Кадастровый номер: | 71:30:010225:50 |
| Номер кадастрового квартала: | 71:30:010225 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 05.06.2018 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Тульская обл., г. Тула, Заренковский р-н, ул. Максимовского, д. 15А, ГК № 32, гараж № 63 |
| Площадь, м²: | 24±/-2 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 75551.76 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 71:30:010225:39 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для строительства капитальных индивидуальных гаражей |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:30:010225:1. Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют. |
| Получатель выписки: | |
| Главный специалист - эксперт полное наименование должности | О. Б. Гривцова инициалы, фамилия |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

| | | | |
|--|---|------------------------------------|-------------------|
| Земельный участок (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № 1 | раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 2 |
| "05" июня 2018 г. № 71/НСХ/18-272584 | | Всего листов выписки: 2 | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:010225:50 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:100 | Условные обозначения: | | |
| Главный специалист - эксперт полное наименование должности |  | О. Б. Гривева инициалы, фамилия | |

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|---|-----------|-------------------------------|-----------------------|
| Здание | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: _____ | Всего разделов: _____ |
| 22.11.2017 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:010225:39 | |

| | |
|--|--------------------|
| Номер кадастрового квартала: | 71:30:010225 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.11.2017 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |

| | |
|---|--|
| Адрес: | Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №63 |
| Площадь, м²: | 23.6 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | Гараж |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 2005 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 22199.58 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 71:30:010225:1 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | С. _____ |

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)



Грунова Т. А.

(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|----------------------------|-----------|------------------------------|----------------------|
| Здание | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ____ | Всего разделов: ____ |
| 22.11.2017 | | Всего листов выписки: ____ | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:010225:39 | |

| | |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Строганов Евгений Юрьевич, дата рождения: 29.05.1975, место рождения: гор.Коркино Челябинской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 078-964-984 57, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 70 03 № 165522, выдан 24.04.2003 Зареченским РОВД г.Тулы, код подразделения 712-004 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 71:30:010225:39-71/001/2017-1 от 22.11.2017 |
| 3. Документ-основания: | 3.1. Справка о полной выплате пая от 13.10.2017 №43, выдавший орган: Гаражный кооператив №32 Зареченского района г.Тулы |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии)</small> |  | Грунова Т. А. <small>(подпись)</small> |
|---|---|---|



Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:50

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Строганова Евгения Юрьевича (далее – Строганов Е.Ю.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: здание (гараж) с кадастровым номером 71:30:010225:39);

распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 07 марта 2018 года № 809 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №63»;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:50);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:50 (код @87194), площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №63 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4): «обслуживание автотранспорта».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов